

Caso de Estudio



Centro Corporativo Transwestern Gateway I

COPPELL, TX

Desarrollador

Transwestern Dallas

Arquitecto

O'Brien & Associates
Dallas, TX.

Tipo de Vidrio

Vidrio Vistacool® Azuria®

Procesador

Vitro America
Atlanta, GA

Instalador

B&B Glass, Inc.
Dallas, TX

ANTECEDENTE DE PROYECTO

Los parques de oficinas suburbanos rodean todas las ciudades importantes de Estados Unidos. La mayoría se caracterizan por almacenes, centros de distribución y edificios de oficinas indescriptibles con fachadas de vidrio y acero relucientes.

Cuando Jack O'Brien, fundador y presidente de O'Brien and Associates Architecture, recibió el encargo de diseñar un nuevo complejo de oficinas a lo largo de la Interestatal 636 cerca del Aeropuerto Internacional Dallas-Fort Worth, quiso crear algo que se destacara. El resultado es Transwestern Gateway Corporate Center I, un par de atractivos edificios de oficinas Clase A que estuvieron entre los primeros en el país en presentar vidrio Vistacool® Azuria®, un nuevo acristalamiento arquitectónico de Vitro Vidrio Arquitectónico (anteriormente PPG Glass).

O'Brien dijo que la decisión de especificar el vidrio Vistacool® Azuria® para su proyecto fue impulsada por su estética y características de rendimiento.



El vidrio Vistacool® Azuria®, que se ve aquí en el Centro Corporativo Transwestern Gateway I en Coppell, TX., Presenta un rico tinte azul tropical y una mejor transmisión de luz visible que los vidrios de color azul de manera similar.

Centro corporativo Transwestern Gateway I | Coppell, TX

"Sabíamos que nuestro edificio tendría competidores muy fuertes con un diseño arquitectónico de calidad", explicó. "Queríamos establecer una presencia sólida a lo largo de la carretera y hacer una declaración que atrajera a posibles inquilinos, clientes y corredores a la propiedad."

El vidrio *Vistacool® Azuria®* fue desarrollado por Vitro Arquitectónico en respuesta a la demanda de arquitectos como O'Brien que quieren un vidrio arquitectónico ambientalmente progresivo que proporcione solo un toque de reflectividad, junto con una rica paleta de colores. *Vistacool®* es parte de una colección de tres vidrios, que incluye vidrios *Vistacool® Solargray®* y *Vistacool® Pacífica®*. Cada uno se distingue por un recubrimiento patentado en la segunda superficie de color neutro que transmite altos niveles de luz natural mientras satura el color del sustrato de vidrio que se encuentra debajo.

Para O'Brien, el color del vidrio *Vistacool® Azuria®* hace que su edificio sea completamente distinto de los competidores. "Muchos de los edificios en esa área tienen un tema del suroeste", dijo. "Queríamos algo un poco más ligero con un toque más internacional que atrajera a las personas que visitan Dallas desde otras partes del mundo".

El vidrio *Vistacool® Azuria®* también es diferente de otros vidrios reflectantes teñidos de azul debido a su desempeño ambiental.

A pesar de su rica apariencia azul turquesa, *Vistacool® Azuria®* tiene una transmitancia de luz visible (VLT) del



Los tres vidrios de la colección *Vistacool®* cuentan con un revestimiento de segunda superficie sutilmente reflectante que satura el color del sustrato de vidrio y transmite altos niveles de luz natural. Los productos se muestran de la siguiente manera: *Vistacool® Solargray®* (arriba a la izquierda), *Vistacool® Azuria®* (arriba a la derecha) y *Vistacool® Pacífica®* (abajo).

47 por ciento y un coeficiente de ganancia de calor solar (SHGC) de 0.34 en una unidad de vidrio aislante estándar de 1 pulgada. Esa combinación produce una relación de luz a ganancia solar (LSG) de 1.39, muy por encima del umbral mínimo de 1.25 LSG para vidrio espectralmente selectivo según lo definido por el Departamento de Energía de EE. UU. La mayoría de los anteojos reflectantes de color azul bloquean demasiada luz para ser considerados espectralmente selectivos.

Ahora que el edificio está abierto, O'Brien no podría estar más satisfecho con su selección de vidrio. "Estamos muy satisfechos con su eficiencia energética y creo que es el producto más atractivo de la I-636", dijo. "El rendimiento del vidrio y el diseño internacional del edificio nos colocan muy por encima de nuestra competencia".

Para conocer más sobre el producto *Vistacool® Azuria®*, *Vistacool® Solargray®* y *Vistacool® Pacífica®*, visita www.vitroarquitectonico.com o escribenos a arquitectonico@vitro.com